

Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZORA PROMET d.o.o. u stečaju

OIB:51242341220

Braće Radića 63, Sladojevci

Slatina

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajnom sucu posl. br: 7 St-259/2021

Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

BJELOVAR

OBRAZAC 19

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 4. veljače DO 4. svibnja 2022. GODINE**

**A) STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz čl. 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

1. RAZLOZI ZA NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE

Podneskom od 23. travnja 2021. godine ŽDO Bjelovar u ime REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA kao stečajnog vjerovnika predložilo je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika ZORA PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju. ŽDO Bjelovar je u prijedlogu navelo da stečajnu masu iza brisanog subjekta čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjela Bjelovar, upisana u zk.ul.br. 2791, k.o. Grad Bjelovar i to k.č.br. 2579/2, kuća i dvor u Rusanovoj ulici i prilazu površine 135 m².

Stečajna masa upisana je u Sudski registar pod brojem Tt-21/2798-2 od 17. svibnja 2021. godine.

2. PODUZETE RADNJE U PROMATRANOM RAZDOBLJU

- Dana 4. veljače 2022. godine održano je ispitno ročište na kojemu su ispitane prijavljene tražbine na temelju kojih je sud donio rješenje o utvrđenim tražbinama posl. br. 7 St-259/2021-10.
- Istog dana održano je i izvještajno ročište na kojem su vjerovnici donijeli odluke o prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja, odluku o utvrđenju vrijednosti stečajne mase i odluku o odobrenju sklapanja ugovora o vođenju knjigovodstva.
- Temeljem zaključka suda kojim su utvrđeni uvjeti i način unovčenja imovine dužnika stečajni upravitelj je dana 11. veljače 2022. godine uputio FINA-i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku sa pripadajućim prilogima, a Agencija je dana 21.2.2022. godine objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u trajanju od 21.2.2022. do 17.5.2022. godine.
- Dana 20.4.2022. stečajni upravitelj je uz pomoć bravara promijenio lokot na ulaznim vratima dvorišta nekretnine te zainteresiranim kupcima dozvolio uvid stenje nekretnine.

3. IMOVINA I OBEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

PREGLED IMOVINE I OBEZA U RAZDOBLJU OD:		4.2.2022.	DO:	4.5.2022.
IMOVINA	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Vrijednost imovine (za unovčiti+stanje na računu) - AKTIVA
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
MATERIJALNA IMOVINA	73.800,00	0,00	0,00	73.800,00
nekretnine	73.800,00	0,00	0,00	73.800,00
pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00		0,00	0,00
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	0,00	0,00	0,00
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00		0,00	0,00
UKUPNA IMOVINA (AKTIVA)	73.800,00	0,00	0,00	73.800,00

OBEZE	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu - PASIVA
OBEZE STEČAJNE MASE	5.448,80	0,00	0,00	5.448,80
Troškovi stečajnog postupka	4.477,00	0,00	0,00	4.477,00
Ostale obveze stečajna mase	971,80	0,00	0,00	971,80
OBEZE PREMA VJEROVNICIMA	161.193,82	0,00	0,00	161.193,82
Tražbine 1. VIR	50.273,20	0,00	0,00	50.273,20
Tražbine 2. VIR	110.920,62	0,00	0,00	110.920,62
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZLUČNI VJEROVNICI	409.149,15	0,00	0,00	409.149,15
<i>Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)</i>	<i>138.352,22</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>138.352,22</i>
UKUPNO OBEZE (PASIVA)	437.439,55	0,00	0,00	437.439,55

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajnu masu iza brisanog subjekta čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjela Bjelovar, upisana u zk.ul.br. 2791, k.o. Grad Bjelovar i to k.č.br. 2579/2, kuća i dvor u Rusanovoj ulici i prilazu površine 135 m2.

3.2. OBEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

3.2.1. PRIZNATE TRAZBINE DUŽNIKOVIH VJEROVNICA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
PRIZNATE TRAZBINE VJEROVNICA 1. VIR	50.273,20
PRIZNATE TRAZBINE VJEROVNICA 2. VIR	110.920,62
RAZLUČNI VJEROVNICI (umanjeno za iznos koji je prijavljen i kao tražbina stečajnih vjerovnika)	270.796,93
UKUPNE OBEZE PREMA VJEROVNICIMA	431.990,75

3.2.2. PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	14.700,00
nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*	12.700,00
izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	2.000,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	12.250,00
ostale obveze stečajne mase	3.250,00
naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	9.000,00
SVEUKUPNO	26.950,00

*nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upraviteljima.

3.3. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

Prema procjembenom elaboratu izrađenim u prethodnom postupku od strane PROCJENITELJ d.o.o., Narta, nekretnina je procijenjena na iznos od 73.800,00 kuna.

Prema izvješću FINA-e od 18.5.2022. godine imovina je unovčena za iznos od 83.350,00 kuna.

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 50.273,20 kuna, a vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 110.920,625 kuna. Predvidive obveze stečajne mase za trajanja stečajnog postupka procijenjene su na iznos od 26.950,00 kuna. Ukupne obveze, uključujući osiguranu obvezu razlučnih vjerovnika koji nisu i stečajni vjerovnici u iznosu od 270.796,93 kuna koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 458.940,75 kuna.

4. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

4.1. DOSPJELE NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE

OBVEZE STEČAJNE MASE čl. 89 SZ U RAZDOBLJU		OD:	4.2.2022.	DO:	4.5.2022.	
OPIS	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU	
	PLANIRANO	UTVRĐENO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU	UTVRĐENO	ISPLAĆENO
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	14.700,00	4.477,00	0,00	4.477,00	4.477,00	0,00
sudski troškovi stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
tražbine neisplaćenih plaća radnika u bto iznosu (čl.155. st.2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
izdaci privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	12.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	2.000,00	777,00	0,00	777,00	777,00	0,00
nagrade odbora vjerovnika	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
izdaci odbora vjerovnika	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
drugi troškovi (zakonom utvrđeni troškovi)	0,00	3.700,00	0,00	3.700,00	3.700,00	0,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	12.250,00	971,80	0,00	971,80	971,80	0,00
Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja (pečat, knjigovodstvo, arhiviranje, troškovi pamičnih i ovršnih postupaka, procjene, čuvanja i zakupa imovine, oglašavanja, platnog prometa, uredskog materijala, poštarine i sl.)	12.250,00	971,80	0,00	971,80	971,80	0,00
Tražbine odvjetnika (čl.156. st. 1. točka 2.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obveze iz dvostrano obveznih ugovora	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove, (plaćanje naknade za izlučna rpava isl.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostale obveze stečajne mase (tečajne razlike, obveze iz prethodnog postupka i sl.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNO	26.950,00	5.448,80	0,00	5.448,80	5.448,80	0,00

Ukupni do sada nastale obveze stečajne mase iznose	<u>5.448,80 kuna:</u>
• Putni troškovi	777,00 kn
• Poštarina	12,30 kn
• Pečat	187,50 kn
• Knjigovodstvene usluge	3.000,00 kn
• Trošak FINA-e	700,00 kn
• Zamjena lokota	750,00 kn
• Ostalo	22,00 kn

Nije bilo prometa po žiro računu dužnika. Stečajni upravitelj je iz svojih sredstava platio dio obveza stečajne mase koje su bitne za postupak.

B) POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupati s preostalom stečajnom masom.

6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

- S obzirom na to, da je unovčena imovina, nakon što sud donese potrebne odluke stečajni upravitelj će izraditi prijedlog naknadne diobe.

C) PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA POPISU

-

Slatina, 29. svibanj 2022.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.